

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**  
Poslovni broj spisa : **St-149/2022**  
Dužnik: **Stečajna masa iza TULA ELITA d.o.o. u stečaju,**  
**Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 84521319235**

U stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod poslovnim brojem St-149/2022 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TULA ELITA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 84521319235, unovčena je sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika te stoga stečajni upravitelj podnosi završni račun kako slijedi.

**I/ RAČUN PRIHODA I RASHODA**

#	PRIHODI	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450 €)
1.	Zakupnina (od 01.06.2022. do 07.11.2022)	39.250,00 kn	5.209,37 €
2.	Prodaja nekretnine	734.613,75 kn	97.500,00 €
3.	Pripis kamata	27,58 kn	3,66 €
4.	Prodaja pokretne imovine (oprema i sitni inventar)	23.124,96 kn	3.069,21 €
	<b>Ukupno:</b>	<b>797.016,29 kn</b>	<b>105.782,24 €</b>

#	RASHODI	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450 €)
1.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja Damira Debeljuha (uporaba osobnog vozila od 20.05.2022., brave, lokoti i cilindri za brave)	780,15 kn	103,54 €
2.	Materijalni troškovi stečajne upraviteljice Radice Maričić (uporaba osobnog vozila i trošak cestarine od 11.06.2022. i 28.06.2022., izrada pečata)	1.083,16 kn	143,76 €
3.	Sudska pristojba za brisanje založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika	150,00 kn	19,91 €
4.	Materijalni troškovi stečajne upraviteljice Jasmine Lichtenberg (uporaba osobnog vozila, trošak cestarine i parkinga od 19.09.2022.)	784,28 kn	104,09 €
5.	Izrada pečata	120,00 kn	15,93 €
6.	Naknada banke za vođenje računa	410,93 kn	54,54 €
7.	PDV	11.599,21 kn	1.539,48 €

#	RASHODI	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450 €)
8.	Troškovi javnog bilježnika Marine Markioli (ovjere potpisa na Ugovoru o kupoprodaji nekretnine i Tabularnoj izjavi)	95,00 kn	12,61 €
9.	Troškovi knjigovodstva 10/2022 – 04/2023 (mjesečno 625,00 kn)	4.374,98 kn	580,66 €
10.	Namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda (DOMPROJEKT d.o.o., OIB: 09301439456, Mate Balote 18, Poreč)	8.193,75 kn	1.087,50 €
11.	Troškovi procjene pokretne imovine stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku Saši Stikoviću, dipl. ing.	2.687,50 kn	356,69 €
12.	Prijeboj kupoprodajne cijene za prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika (oprema i sitni inventar) s utvrđenom tražbinom vjerovnika nižeg isplatnog reda (Mladen Nujić, OIB: 35208644290, Poreč, Stancija Portun 18)	23.124,96 kn	3.069,21 €
13.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja Josipa Pečarića (uporaba osobnog vozila i troškovi cestarine od 11.10.2022., 15.12.2022. i 09.02.2023. te troškovi poštarine)	7.653,58 kn	1.015,80 €
14.	Nagrada stečajnom upravitelju Damiru Debeljuhu	3.762,50 kn	499,37 €
15.	Nagrada stečajnoj upraviteljici Radici Maričić	7.525,00 kn	998,74 €
16.	Nagrada stečajnoj upraviteljici Jasmini Lichtenberg	6.450,06 kn	856,07 €
17.	Nagrada stečajnom upravitelju Josipu Pečariću	51.999,35 kn	6.901,50 €
	<b>Ukupno:</b>	<b>130.794,41 kn</b>	<b>17.359,40 €</b>

#	REZERVACIJA SREDSTAVA (budući/očekivani rashodi do zaključenja stečajnog postupka)	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450 €)
1.	Sudska pristojba	2.000,00 kn	265,45 €
2.	Troškovi zatvaranja računa i naknada banke	700,00 kn	92,91 €
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.700,00 kn</b>	<b>358,36 €</b>

#	IZRAČUN OSTATKA	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450 €)
1.	Ukupno prihodi	797.016,29 kn	105.782,24 €
2.	Ukupno rashodi	130.794,41 kn	17.359,40 €
3.	Ukupno rezervacija sredstava	2.700,00 kn	358,36 €
<b>Ukupno ostatak:</b>		<b>663.521,88 kn</b>	<b>88.064,49 €</b>

## II/ ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

### Ad 1/ Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: St-196/2021-5 od 06.05.2021. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom TULA ELITA d.o.o., OIB: 85435374759, Stancija Vodopija 40, Stancija Vodopija te je za stečajnog upravitelja imenovan Vladimir Veljović iz Medulina, Fucane 1 A, OIB: 67629473612.

U povodu prijedloga trgovačkog društva DOMPROJEKT d.o.o., OIB: 09301439456, Mate Balote 18, Poreč, Trgovački sud u Pazinu je 19.04.2022. donio Rješenje, poslovni broj: St-149/2022-5, kojim je radi naknadne diobe nastavljen stečajni postupak u odnosu na Stečajnu masu iza TULA ELITA d.o.o. u stečaju te je istim Rješenjem u ovom stečajnom postupku razriješen prethodno imenovani stečajni upravitelj i imenovan novi stečajni upravitelj Damir Debeljuh iz Pule, Laginjina 6, OIB: 29203139768, prema čijoj adresi je i određen upis sjedišta stečajnog dužnika.

Nakon preuzimanja dužnosti, stečajni upravitelj Damir Debeljuh je utvrdio kako jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina označena kao k.č.br. 85/8 k.o. Nova Vas u odnosu na koju je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, upisana hipoteka u ime i za korist vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan – Jagerberg-Wolfsberg Egen, OIB: 11609308792, Austrija, 8083 Sankt Stefan in Rosental i to na iznos od 532.000,00 €, a sve sukladno Sporazumu o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 23.02.2009. Međutim, stečajni upravitelj Damir Debeljuh je iz pribavljene poslovne dokumentacije utvrdio kako je predmetna tražbina koja je osigurana hipotekom u cijelosti podmirena prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

S obzirom da je stečajni upravitelj Damir Debeljuh podneskom od 23.05.2022. predložio Trgovačkom sudu u Pazinu njegovo razrješenje s dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, isti sud je ovom zahtjevu udovolji te je Rješenjem, poslovni broj: St-149/2022-9 od 31.05.2022. umjesto Damira Debeljuha imenovana nova stečajna upraviteljica Radica Maričić iz Rijeke, A. Starčevića 5, OIB: 23647147663, prema čijoj adresi je i određen upis promjene sjedišta stečajnog dužnika.

Nakon preuzimanja dužnosti, stečajna upraviteljica Radica Maričić je vodeći se načelom ekonomičnosti pristupila zaključenju Ugovora o zakupu temeljem kojeg je predmetna nekretnina stečajnog dužnika predana u zakup zakupniku ULIXES d.o.o., OIB: 41038228772, Poreč, Varvari, Stancija Portun 18 na razdoblje od tri mjeseca i to za mjesečni iznos zakupnine od 995,42 € / 7.500,00 kn (uključen PDV).

## Ad 2/ Radnje pred sudom i unovčenje imovine stečajnog dužnika

Nakon održanog ispitnog ročišta Trgovački sud u Pazinu je Rješenjem, poslovni broj: St-149/2022-16 utvrdio tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

#	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u HRK	Iznos utvrđene tražbine u EUR (tečaj: 7,53450 €)
1.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	353,70 kn	46,94 €
2.	DOMPROJEKT d.o.o., OIB: 09301439456	Poreč, Mate Balote 18	8.193,75 kn	1.087,50 €
<b>UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:</b>			<b>8.547,45 kn</b>	<b>1.134,44 €</b>

Pored gore navedenih tražbina vjerovnika, u ovom stečajnom postupku zaprimljena je i prijava tražbine gospodina Nikolaya Panferova, iz Rusije, Tulska oblast, Malakhovo 57, OIB: 13141056900, koju je stečajni upravitelj predložio odbaciti s obzirom da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda iz odredbe čl. 139. st. 1. toč. 5. Stečajnog zakona, a radi čega je Trgovački sud u Pazinu Rješenjem, poslovni broj: St-149/2022-18 od 28.06.2022. istu i odbacio.

Na izvještajnom ročištu održanom 28.06.2022. stečajna upraviteljica Radica Maričić je izvijestila vjerovnike te Trgovački sud u Pazinu kako je predmetnu nekretninu stečajnog dužnika dala u zakup zakupniku ULIXES d.o.o., OIB: 41038228772, Poreč, Varvari, Stancija Portun 18 kao i da je pribavila brisovno očitovanje vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan – Jagerberg-Wolfsberg Egen, OIB: 11609308792, Austrija, 8083 Sankt Stefan in Rosental temeljem kojeg je ovlaštena izvršiti brisanje hipoteke upisane na nekretnini stečajnog dužnika.

Isto tako, stečajna upraviteljica Radica Maričić je izvijestila vjerovnike te Trgovački sud u Pazinu kako je zaprimila ponudu gospodina Mladena Nujića za kupnju predmetne nekretnine stečajnog dužnika za iznos od 97.500,00 € / 734.613,75 kn, a s kojim uvjetima prodaje su se prisutni vjerovnici (uključujući i gospodina Nikolaya Panferova) složili te je stoga Trgovački sud u Pazinu raspravnim Rješenjem, poslovni broj: St-149/2022-12 od 28.06.2022. ovlastio stečajnu upraviteljicu da pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji nekretnine stečajnog dužnika s kupcem Mladenom Nujićem iz Varvari, Stancija portun 18, OIB: 35208644290, uz prethodno brisanje predmetne hipoteke upisane na istoj.

S obzirom da je nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica Radica Maričić brisana s liste stečajnih upravitelja, ista je podneskom od 01.08.2022. predložila Trgovačkom sudu u Pazinu da se u ovom stečajnom postupku imenuje novi stečajni upravitelj, a radi čega je Trgovački sud u Pazinu Rješenjem, poslovni broj: St-149/2022-23 od 01.09.2022., umjesto dotadašnje stečajne upraviteljice Radice Maričić imenovao novu stečajnu upraviteljicu Jasminu Lichtenberg iz Pješčane uvala, Pješčana uvala VII ogr. 33, OIB 26338581935, prema čijoj adresi je i određen upis promjene sjedišta stečajnog dužnika.

Novoimenovana stečajna upraviteljica Jasmina Lichtenberg je u svom Izvješću od 28.09.2022. izvijestila vjerovnike i Trgovački sud u Pazinu kako je netom prije njezina imenovanja izvršeno

brisanje gore navedena hipoteke u zemljišnim knjigama na nekretnini stečajnog dužnika, a čime su u cijelosti ispunjeni uvjeti za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine stečajnog dužnika s kupcem Mladenom Nujićem. Isto tako, u svom Izvješću je stečajna upraviteljica izvijestila vjerovnike i Trgovački sud u Pazinu kako je pristupila sklapanju dodatka Ugovoru o zakupu pod istim uvjetima s obzirom da je osnovni ugovor bio sklopljen na razdoblje od tri mjeseca, a koje razdoblje je isteklo.

Na sjednici skupštine vjerovnika održanoj pred Trgovačkim sudom u Pazinu, vjerovnik DOMPROJEKT d.o.o., OIB: 09301439456, Mate Balote 18, Poreč, je donio odluku o razrješenju stečajne upraviteljice Jasmine Lichtenberg te je predložio sudu imenovanje novog stečajnog upravitelja Josipa Pećarića iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994, a kojem prijedlogu je Trgovački sud udovoljio Rješenjem, poslovni broj: St-149/2022-30 od 03.10.2022. te je istim Rješenjem određeno da se izvrši promjena sjedišta stečajnog dužnika prema adresi novoimenovanog stečajnog upravitelja.

Pored navedenog, a uzimajući u obzir stanje ovog stečajnog predmeta, Trgovački sud u Pazinu je Rješenjem, poslovni broj: St-149/2022-39 od 03.11.2022. pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina.

Nakon preuzimanja njegove dužnosti, stečajni upravitelj Josip Pećarić je preuzeo poslovnu dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika od prethodno razriješene stečajne upraviteljice, a koja je stečajnog upravitelja izvijestila kako je tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u cijelosti namirena te da je u ovoj fazi stečajnog postupka preostalo namiriti jedino tražbinu vjerovnika drugoga višeg isplatnog reda DOMPROJEKT d.o.o., OIB: 09301439456, Mate Balote 18, Poreč.

Nadalje, stečajni upravitelj je po preuzimanju njegove dužnosti neposredno obišao nekretninu stečajnog dužnika koja je temeljem ranije zaključenog Ugovora o zakupu i pripadajućeg dodatka bila u posjedu društva ULIXES d.o.o., OIB: 41038228772, Poreč, Varvari, Stancija Portun 18., a prilikom kojeg obilaska je utvrdio kako se u istoj nalazi i sitni inventar u vlasništvu stečajnog dužnika, a o čijem unovčenju do tada još uvijek nije bila donesena odluka.

S obzirom na ranije donesene odluke skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku o uvjetima i načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je 07.11.2022. zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupcem Mladenom Nujićem iz Varvari, Stancija portun 18, OIB: 35208644290, temeljem kojeg je predmetna nekretnina prodana ovom kupcu za iznos od 97.500,00 € / 734.613,75 kn. Po isplati kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj je kupcu predao Tabularnu izjavu temeljem koje je isti izvršio uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime i za svoj račun.

Isto tako, stečajni upravitelj je do dana prodaje predmetne nekretnine izvršio obračun obveza s osnova zakupnine te pozvao zakupnika ULIXES d.o.o., OIB: 41038228772, Poreč, Varvari, Stancija Portun 18, na podmirenje istih, a čemu je zakupnik u cijelosti udovoljio.

Po unovčenju gore navedene imovine, stečajni upravitelj je predložio Trgovačkom sudu u Pazinu izdavanje suglasnosti za namirenje vjerovnika drugoga višeg isplatnog reda DOMPROJEKT d.o.o., OIB: 09301439456, Mate Balote 18, Poreč, a kojem prijedlogu je sud udovoljio Zaključkom, poslovni broj: St-149/2022-47 od 23.12.2022.

Nakon ročišta za ispitivanje tražbina nižih isplatnih redova održanog 15.12.2022. Trgovački sud u Pazinu je Rješenjem, poslovni broj: St-149/2022-45 od 15.12.2022. utvrdio tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova u ovom stečajnom postupku kako slijedi:

#	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u HRK	Iznos utvrđene tražbine u EUR (tečaj: 7,53450 €)
1.	MLADEN NUJIĆ OIB: 35208644290	Varvari, Stancija portun 18	3.182.501,85 kn	422.390,58 €
<b>UKUPNO NIŽI ISPLATNI RED:</b>			<b>3.182.501,85 kn</b>	<b>422.390,58 €</b>

Sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta održanog 15.12.2022., stečajni upravitelj je pristupio procjeni preostale neunovčene pokretne imovine stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku strojarske struke i zaštite okoliša, gospodinu Saši Stikoviću, dipl. ing. strojarstva koji je utvrdio kako preostalu pokretnu imovinu stečajnog dužnika čini uredski namještaj i električna oprema – bijela tehnika koja je u dosta lošem stanju, neodržavana, bez ikakve dokumentacije, da ista nije duže vrijeme u funkciji te da vrijednost iste iznosi 2.455,37 EUR / 18.500,00 kn.

Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, u ovom stečajnom postupku je pred Trgovačkim sudom u Pazinu održana sjednica skupštine vjerovnika na kojoj je donijeta odluka odnosno dana suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje preostale pokretne imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti uvećano za pripadajući PDV.

S obzirom da je u ovom stečajnom postupku preostao samo jedan vjerovnik nižeg isplatnog reda, stečajni upravitelj je ekonomičnosti radi prije svega ponudio kupnju ove preostale pokretne imovine vjerovniku Mladenu Nujiću koji je istu u konačnici i kupio, a isplata kupoprodajne cijene u iznosu od 3.069,21 € / 23.124,96 kn je izvršena prijebojem ovog potraživanja stečajnog dužnika s dijelom utvrđene tražbine vjerovnika Mladena Nujića u ovom stečajnom postupku, uz napomenu kako je stečajni dužnik podmirio svoju obvezu uplate PDV-a nastalu temeljem ovog pravnog posla.

### Ad 3/ Zaključak

Dakle, tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika za ukupan iznos od 105.782,24 € / 797.016,29 kn.

S obzirom da za gore navedeno unovčenje imovine stečajnog dužnika nije izvršena stvarna isplata cjelokupnog iznosa na račun stečajnog dužnika već je iznos kupoprodajne cijene za prodanu pokretnu imovinu kompenziran s dijelom tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda i to za iznos od 3.069,21 € / 23.124,96 kn, stečajni upravitelj ističe kako je tijekom ovog stečajnog postupka na poslovni račun stečajnog dužnika izvršen priljev novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 102.713,03 € / 773.891,33 kn i to kako slijedi:

#	<b>Priljev sredstava</b> (u razdoblju od 19.04.2022 do 26.04.2023.):	<b>Iznos u HRK</b>	<b>Iznos u EUR</b> (tečaj: 7,53450 €)
1.	Zakupnina (od 01.06.2022. do 07.11.2022)	39.250,00 kn	5.209,37 €
2.	Prodaja nekretnine	734.613,75 kn	97.500,00 €
3.	Pripis kamata	27,58 kn	3,66 €
	<b>Ukupno:</b>	<b>773.891,33 kn</b>	<b>102.713,03 €</b>

Odljev novčanih sredstava s računa stečajnog dužnika do dana podnošenja ovog Završnog računa je izvršen u ukupnom iznosu od 14.290,19 € / 107.669,45 kn i to radi podmirenja obveza kako slijedi:

#	<b>Odljev sredstava</b> (u razdoblju od 19.04.2022 do 26.04.2023.):	<b>Iznos u HRK</b>	<b>Iznos u EUR</b> (tečaj: 7,53450 €)
1.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja Damira Debeljuha (uporaba osobnog vozila od 20.05.2022., brave, lokoti i cilindri za brave)	780,15 kn	103,54 €
2.	Materijalni troškovi stečajne upraviteljice Radice Maričić (uporaba osobnog vozila i trošak cestarine od 11.06.2022. i 28.06.2022., izrada pečata)	1.083,16 kn	143,76 €
3.	Sudska pristojba za brisanje založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika	150,00 kn	19,91 €
4.	Materijalni troškovi stečajne upraviteljice Jasmine Lichtenberg (uporaba osobnog vozila, trošak cestarine i parkinga od 19.09.2022.)	784,28 kn	104,09 €
5.	Izrada pečata	120,00 kn	15,93 €
6.	Naknada banke za vođenje računa	410,93 kn	54,54 €
7.	PDV	11.599,21 kn	1.539,48 €
8.	Troškovi javnog bilježnika Marine Markioli (ovjere potpisa na Ugovoru o kupoprodaji nekretnine i Tabularnoj izjavi)	95,00 kn	12,61 €
9.	Troškovi knjigovodstva 10/2022 – 04/2023 (mjesečno 625,00 kn)	4.374,98 kn	580,66 €
10.	Namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda (DOMPROJEKT d.o.o., OIB: 09301439456, Mate Balote 18, Poreč)	8.193,75 kn	1.087,50 €
11.	Troškovi procjene pokretne imovine stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku Saši Stikoviću, dipl. ing.	2.687,50 kn	356,69 €
12.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja Josipa Pečarića (uporaba osobnog vozila i	7.653,58 kn	1.015,80 €

#	Odljev sredstava (u razdoblju od 19.04.2022 do 26.04.2023.):	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450 €)
	troškovi cestarine od 11.10.2022., 15.12.2022. i 09.02.2023. te troškovi poštarine)		
13.	Nagrada stečajnom upravitelju Damiru Debeljuhu	3.762,50 kn	499,37 €
14.	Nagrada stečajnoj upraviteljici Radici Maričić	7.525,00 kn	998,74 €
15.	Nagrada stečajnoj upraviteljici Jasmini Lichtenberg	6.450,06 kn	856,07 €
16.	Nagrada stečajnom upravitelju Josipu Pećariću	51.999,35 kn	6.901,50 €
	<b>Ukupno:</b>	<b>107.669,45 kn</b>	<b>14.290,19 €</b>

Slijedom gore navedenog, stečajni upravitelj ističe kako na dan podnošenja ovog Završnog računa stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika iznosi 88.422,83 € / 666.221,88 kn.

Pored gore iskazanog odljeva novčanih sredstava s računa stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ističe kako na dan podnošenja ovog Završnog računa stečajni dužnik ima i nepodmirene obveze na ime troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koje obveze su nastale odnosno koje će nastati (rezervacija) do zaključenja predmetnog stečajnog postupka i to u iznosu od 358,36 € / 2.700,00 kn, a sve kako slijedi:

#	Rezervacija sredstava (budući/očekivani rashodi do zaključenja stečajnog postupka)	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450 €)
1.	Sudska pristojba	2.000,00 kn	265,45 €
2.	Troškovi zatvaranja računa i naknada banke	700,00 kn	92,91 €
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.700,00 kn</b>	<b>358,36 €</b>

S obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj ističe kako je nakon podmirenja gore iskazanih troškova i obveza stečajne mase, izvršenog namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda (100%), djelomičnog namirenja vjerovnika nižeg isplatnog reda (0,73%) kroz kompenzaciju kupoprodajne cijene za prodanu pokretnu imovinu s dijelom utvrđene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda (u iznosu od 3.069,21 € / 23.124,96 kn) te rezervacije novčanih sredstava za buduće očekivane troškove i obveze stečajne mase, za namirenje tražbina vjerovnika u ovom stečajnom postupku raspoloživ iznos od **88.064,48 € / 663.521,88 kn**:

#	IZRAČUN OSTATKA	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450 €)
1.	Ukupno priljev sredstava	773.891,33 kn	102.713,03 €
2.	Ukupno odljev sredstava	107.669,45 kn	14.290,19 €
3.	Ukupno rezervacija sredstava	2.700,00 kn	358,36 €
	<b>Ukupno ostatak:</b>	<b>663.521,88 kn</b>	<b>88.064,48 €</b>



#### Ad 4/ Prijedlog odluka završne diobe

S obzirom na gore navedeni preostali iznos raspoloživ za diobu u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj predlaže djelomično namirenje vjerovnika nižeg isplatnog reda Mladena Nuića iz Varvari, Stancija portun 18, OIB: 35208644290, i isplatom iznosa od 88.064,48 € / 663.521,88 kn, a čime će tražbina ovog vjerovnika biti ukupno namirena za 21,58% u odnosu na njegovu utvrđenu tražbinu.

Nakon namirenja vjerovnika nižeg isplatnog reda, a kako je to gore predloženo, u ovom stečajnom postupku više neće biti sredstava za diobu, a što za posljedicu ima da će tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda u preostalom iznosu ostati nenamirena.

### III/ ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi poslovnim brojem: St-149/2022 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TULA ELITA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 84521319235, stečajni upravitelj daje pregled tražbina koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir.

#### DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

#	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine u HRK (iznos utvrđene tražbine u EUR prema tečaju: 7,53450)	Iznos namirene tražbine u HRK (iznos namirene tražbine u EUR prema tečaju: 7,53450)	Nenamireni iznos u HRK (nenamireni iznos u EUR prema tečaju: 7,53450)
1.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	353,70 kn (46,94 €)	353,70 kn (46,94 €)	0,00 kn (0,00 €)
2.	DOMPROJEKT d.o.o., Poreč, Mate Balote 18, OIB: 09301439456	8.193,75 kn (1.087,50 €)	8.193,75 kn (1.087,50 €)	0,00 kn (0,00 €)
UKUPNO:		8.547,45 kn (1.134,44 €)	8.547,45 kn (1.134,44 €)	0,00 kn (0,00 €)

**NIŽI ISPLATNI RED:**

#	Vjerovnik:	Iznos utvrđene tražbine u HRK (iznos utvrđene tražbine u EUR prema tečaju: 7,53450)	Iznos za namirenje u HRK (iznos za namirenje u EUR prema tečaju: 7,53450)	Nenamireni iznos u HRK (nenamireni iznos u EUR prema tečaju: 7,53450)
1	MLADEN NUJIĆ Varvari, Stancija portun 18, OIB: 35208644290	3.182.501,85 kn (422.390,58 €)	663.521,88 kn (88.064,48 €)	2.495.855,01 kn (331.256,89 €)
<b>UKUPNO:</b>		<b>3.182.501,85 kn (422.390,58 €)</b>	<b>663.521,88 kn (88.064,48 €)</b>	<b>2.495.855,01 kn (331.256,89 €)</b>

Zagreb, 26.04.2023.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

*Prilog: izvatici o stanju i prometu po računu stečajnog dužnika*